

标的情况及配套说明

1、标的情况

序号	拍卖标的	出租面积 (m ²)	用途	租赁期 限(年)	租金递 增幅度 (%)	首月租金 起拍价 (元)	竞买保 证金 (元)	是否有 优先权 人
1	广州市天河区翰景路2号房屋及配套空地租赁权	3463.52 (工作室 建筑面积 134.52 m ² 、平房 建筑面积 216 m ² 、配 套空地 3113 m ²)	办公、仓储 (工作室用 途为办公、 仓储; 平房 用途为仓 储; 配套空 地用途为农 业相关及其 配套用地)	1	/	40998	80000	有



2、标的所在位置图



3、交通及周边配套

标的附近有公交车站 130、191、298、560 路等多条公交线路。标的附近有曜一城天河店、建设银行、工商银行、农业银行、如家酒店、尚德酒店、南方医科大学第三附属医院、天河区育华学校、岭南中英文学校等配套生活服务项目。



4、标的现场图片

